

# delicasa Mössingen

Top Einzelhandels-  
und Gewerbeflächen  
zu vermieten



## Die Lage:

- Wilhelmstraße 16, 72116 Mössingen
- Gewerbegebiet Schlattwiesen:  
starkes Umfeld im Norden der Stadt
- Gute Verkehrsanbindung an die B27  
über Nordring und Ofterdinger Straße
- Ausreichend Parkplätze vorhanden
- Starkes Mieterportfolio sorgt für  
gegenseitige Kundenfrequenz
- „das delicasa“ genießt überregionale Bekanntheit



## Flächen zur Vermietung 1/6

**k-bev** GmbH

Beratung • Entwicklung • Verwaltung

Beschreibung:

Erdgeschoss, Haupteingang

- 151 m<sup>2</sup>
- ehem. Gemüseladen
- große Kühlzelle
- inkl. Nebenräume
- die wohl Beste Lage im Objekt



### Beschreibung:

#### 1. Obergeschoss

- ca. 240 m<sup>2</sup>
- über Haupteingang;  
in bester Gebäudelage
- Rohbau
- Ausbau nach  
Mieterwunsch



## Flächen zur Vermietung 3/6

**k-bev** GmbH

Beratung • Entwicklung • Verwaltung

Beschreibung:

### 1. Obergeschoss

- 64 m<sup>2</sup>
- ehem. Friseursalon
- Anschlüsse für Friseursalon noch vorhanden, oder vielseitig umnutzbar



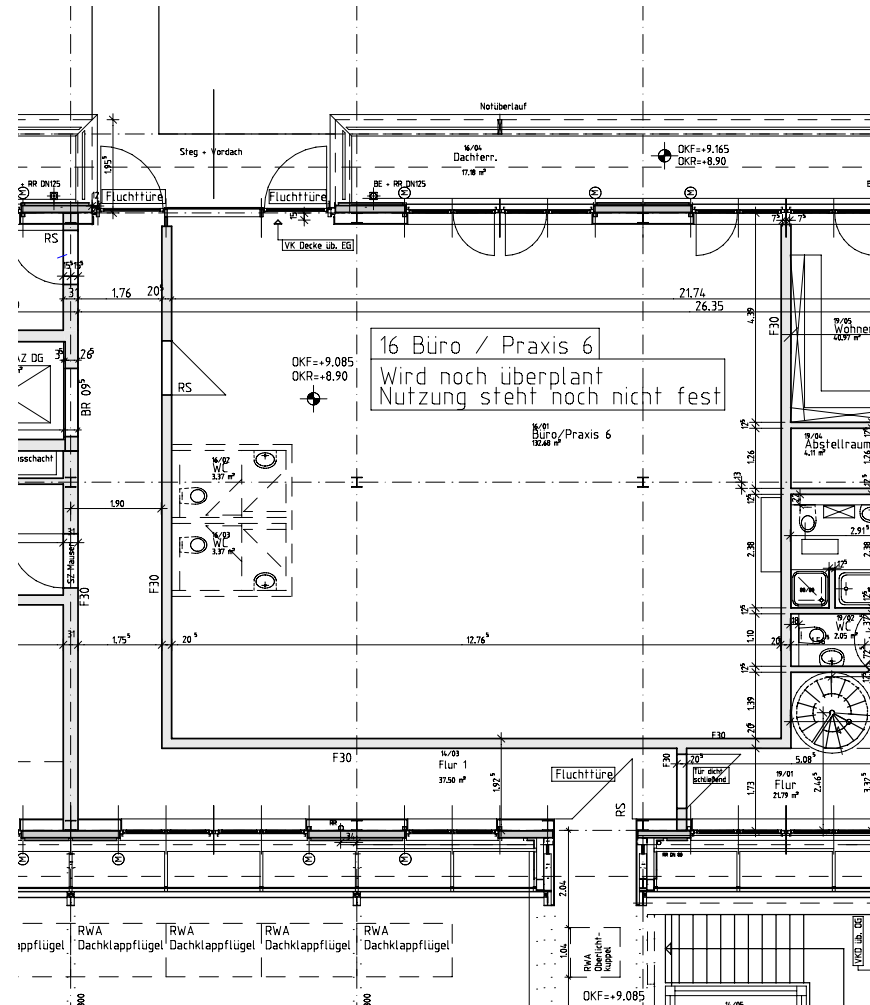
# Flächen zur Vermietung 4/6

Beschreibung:

2. Obergeschoss, links

ca. 140 m<sup>2</sup>

- Rohbaufläche
- Balkon mit Top-Aussicht
- vielseitig nutzbar
- Ausbau nach individuellen Anforderungen

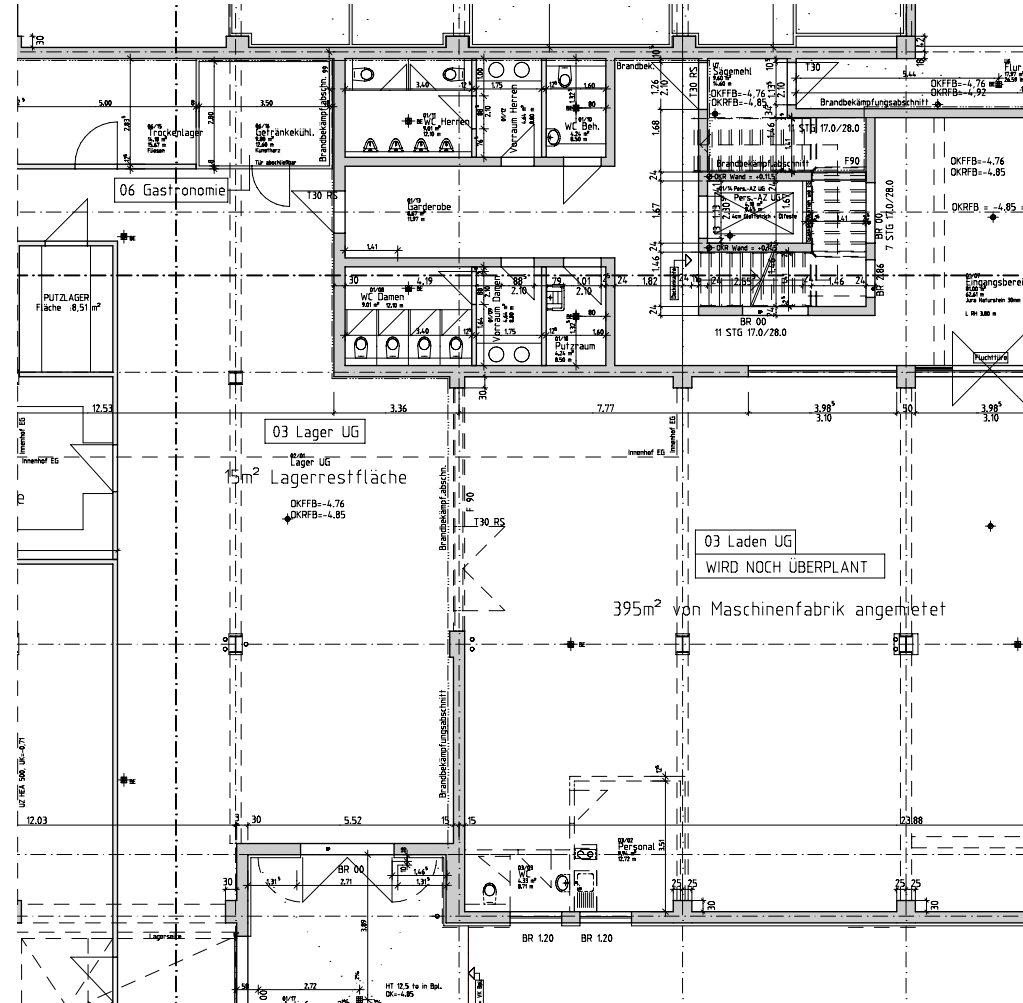


# Flächen zur Vermietung 5/6

Beschreibung:

Kellergeschoss

- div. Lagerflächen
- 30-50 m<sup>2</sup>
- Zugang mit Rolltor
- individuell teilbar



## Flächen zur Vermietung 6/6

Beschreibung:

Unbebautes Grundstück

- 6.741 m<sup>2</sup>
- 0,6 Grundflächenzahl
- 3 Geschosse + zurückgesetztes Dachgeschoss
- Dachneigung: 0 - 30 Grad
- zur langfristigen Vermietung oder Verpachtung
- nach Mietwunsch entwickelt oder zur eigenen Bebauung



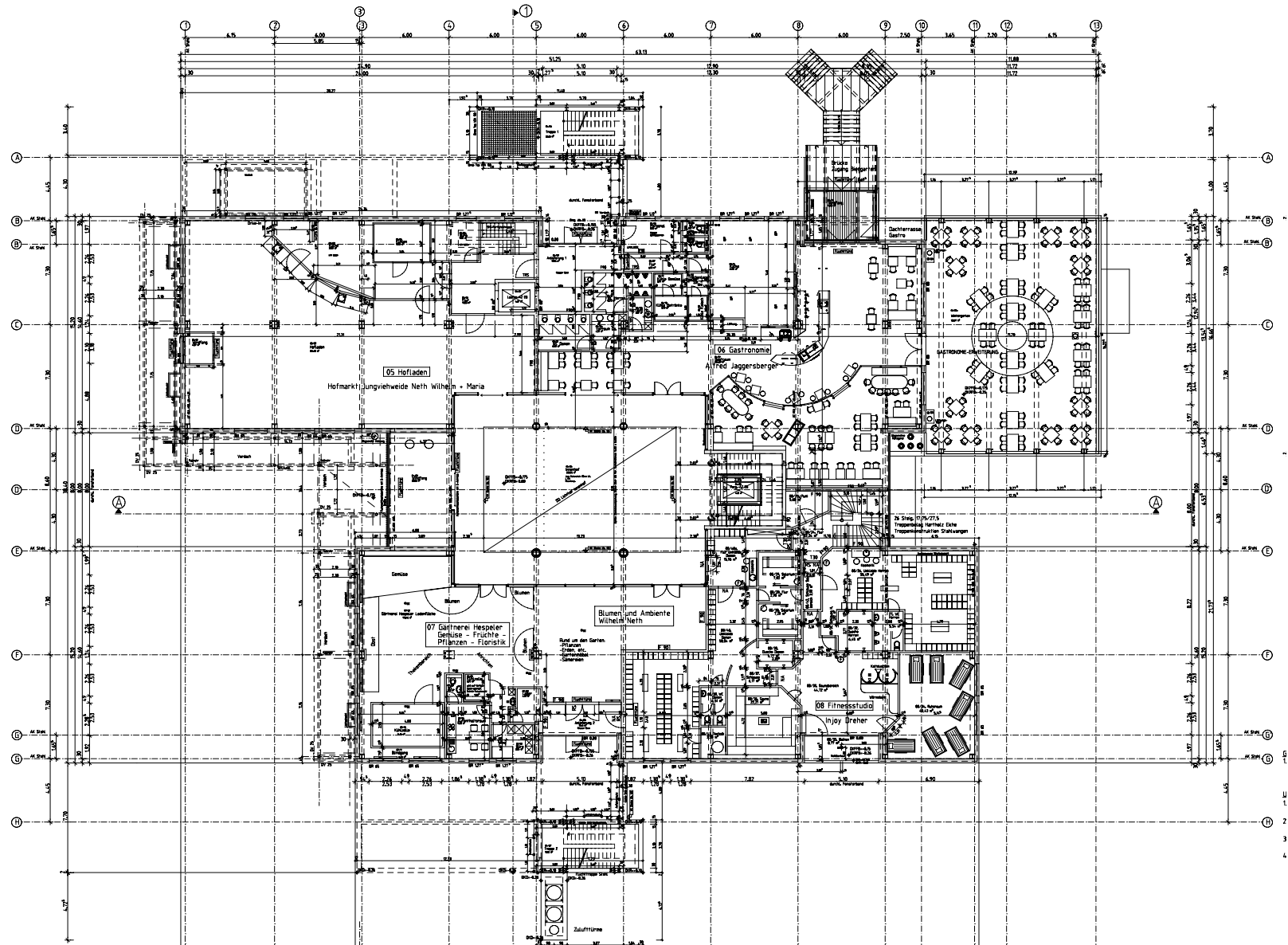


## Weitere Informationen

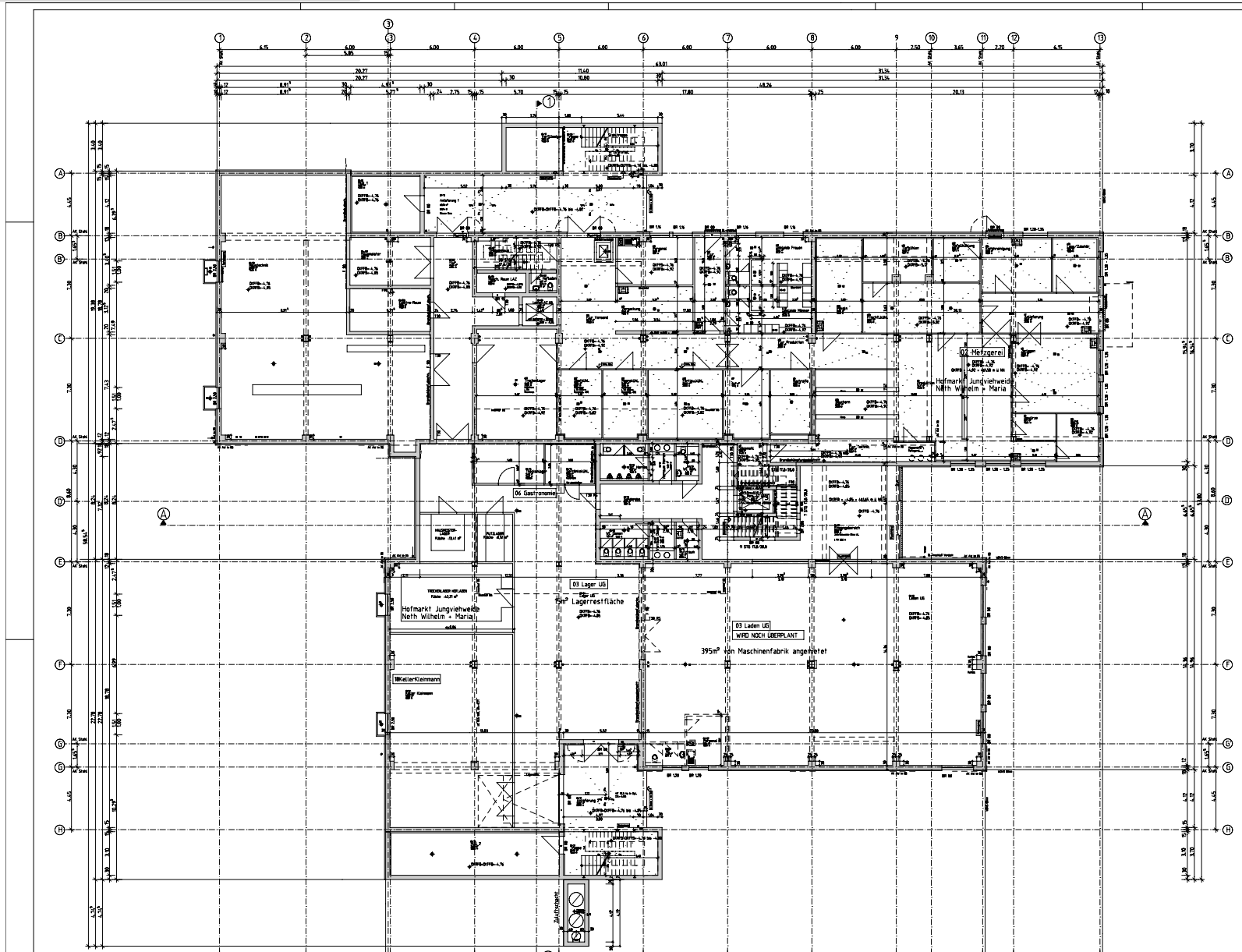
- Übergabe der Flächen nach Absprache und individuellem Ausbau möglich
- provisionsfrei – direkt vom Eigentümer
- langfristige Mietverträge mit festen Laufzeiten bevorzugt
- Hausmeister- und Reinigungsservice im Gesamtgebäude
- Aufzug und barrierefreier Zugang zu allen Flächen
- vorhandene Mieter: Hofladen, Metzgerei, Fitnessstudio, Restaurant, Büros, Praxen etc.



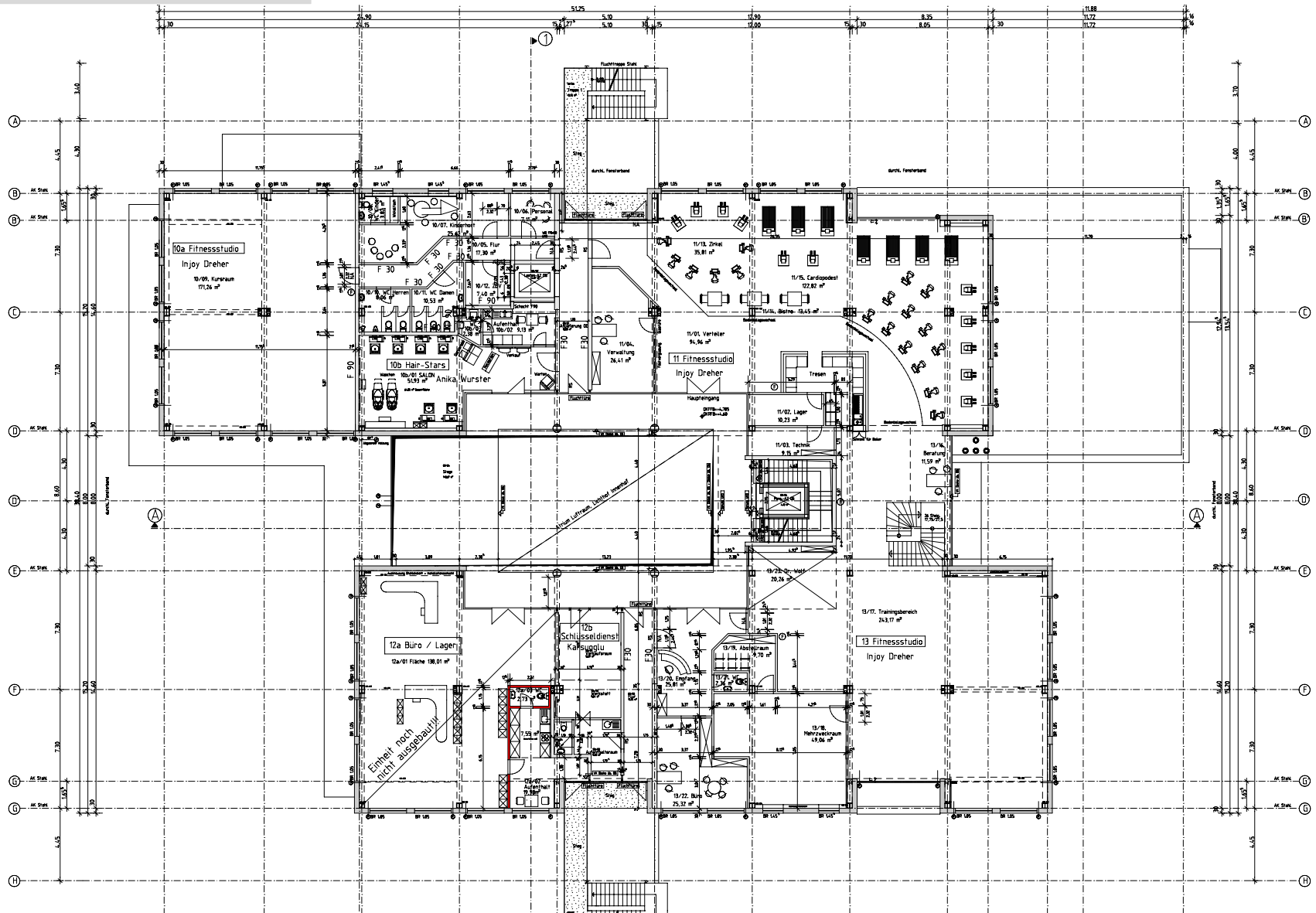
# Erdgeschoss



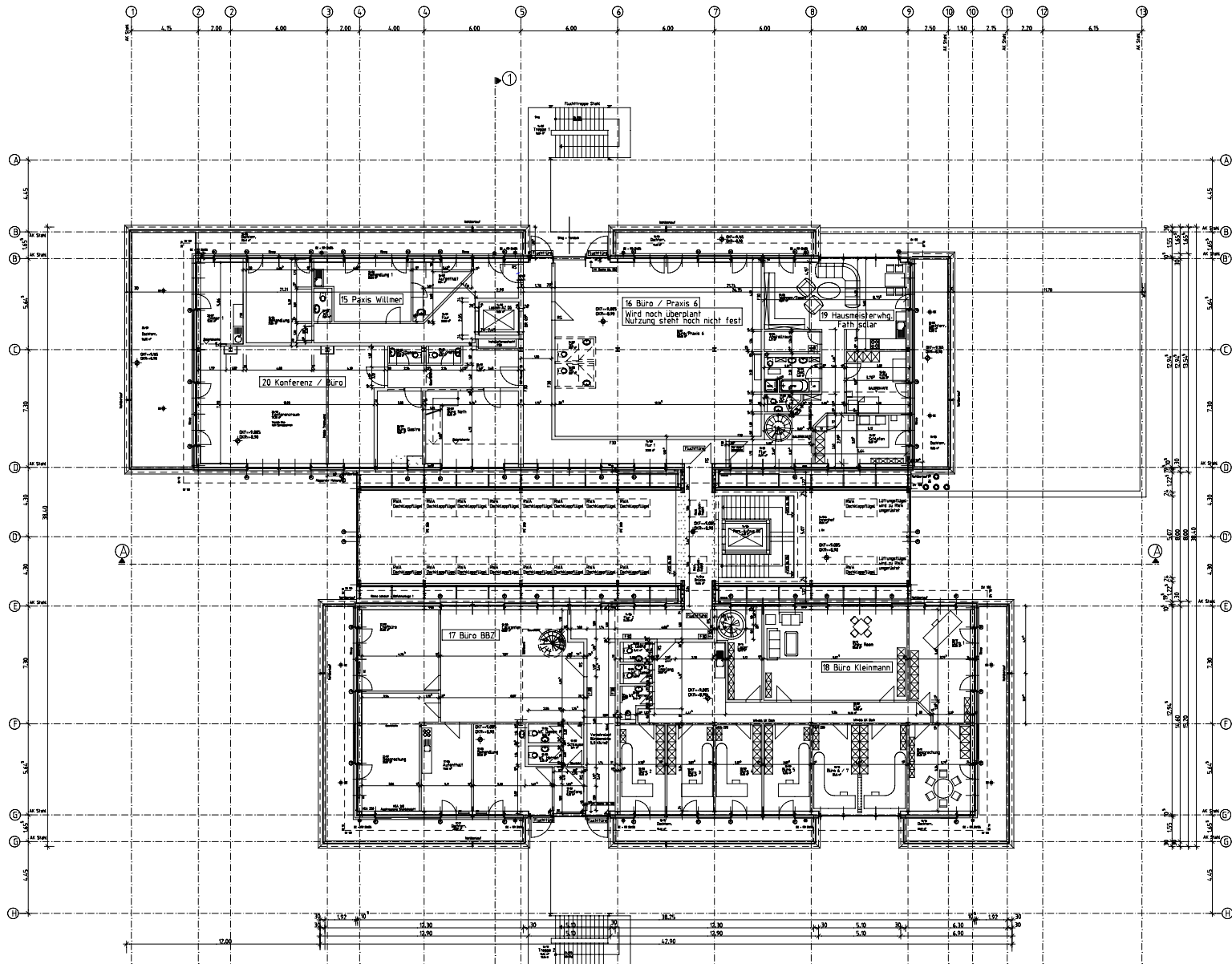
# Untergeschoss



# 1. Obergeschoss



## 2. Obergeschoss





**Wir freuen uns auf weitere Gespräche!**

Ihre Ansprechpartnerin:  
**Clarissa Neuhof**

T.: +49 (0) 911 - 519 429 855  
M.: +49 (0) 176 - 363 108 47  
E.: [clarissa.neuhof@k-bev.de](mailto:clarissa.neuhof@k-bev.de)

**k-bev GmbH**  
Beratung • Entwicklung • Verwaltung

Breslauer Straße 396  
90471 Nürnberg  
[www.k-bev.de](http://www.k-bev.de)